

|                                                                           |        |             |
|---------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| <b>ONERI DI CONCESSIONE EDILIZIA PER NUOVE COSTRUZIONI ED AMPLIAMENTI</b> | Agg.23 | <b>EURO</b> |
|---------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|

**A) INTERVENTI SOGGETTI A S.U.A O C.E. CONVENZIONATA IN AREE NON URBANIZZATE**

| CATEGORIE FUNZIONALI                          | RESID.        | TURIS.        | TURISMO<br>CONVENZ. | COMMER.<br>DIREZ. | INDUST.      | PARK.<br>DEPOSITI | SERVIZI       | SERVIZI<br>TURISTICI |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|---------------------|-------------------|--------------|-------------------|---------------|----------------------|
| QUOTA BASE OPERE ED AREE                      | 120,41        | 111,49        | 75,81               | 191,76            | 71,35        | 71,35             | 133,79        | 66,89                |
| INCREMENTI PER OBBLIGO S.U.A.                 | 60,20         | 22,30         | 15,16               | 95,88             | 14,27        | 35,68             | 66,89         | 33,45                |
| RIDUZIONE PER INCENTIVO ALL'INDUSTRIA         | -             | -             | -                   | -                 | 28,54        | -                 | -             | -                    |
| QUOTA BASE COSTO COSTRUZIONE                  | 57,97         | 57,97         | 57,97               | 57,97             | -            | -                 | -             | -                    |
| <b>TOTALE</b>                                 | <b>238,59</b> | <b>191,76</b> | <b>148,95</b>       | <b>345,62</b>     | <b>57,08</b> | <b>107,03</b>     | <b>200,68</b> | <b>100,34</b>        |
| DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE                  | 117,40        | 100,34        | 90,98               | 215,73            | 57,08        | 107,03            | 200,68        | 100,34               |
| DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE          | 63,21         | 33,45         | -                   | 71,91             | -            | -                 | -             | -                    |
| DI CUI SCOMPUTABILE PER OPERE DI RIQUALIFCAZ. | 9,03          | 6,69          | 4,55                | 14,38             | 2,85         | 5,35              | 10,03         | 5,02                 |
| INCREMENTO PER CARATTERISTICHE SUPERIORI      | 11,59         | -             | -                   | -                 | -            | -                 | -             | -                    |
| <b>TOTALE GENERALE</b>                        | <b>250,18</b> | <b>191,76</b> | <b>148,95</b>       | <b>345,62</b>     | <b>57,08</b> | <b>107,03</b>     | <b>200,68</b> | <b>100,34</b>        |

**B) INTERVENTI SOGGETTI A S.U.A. O C.E. CONVENZIONATA IN AREE PARZ.URBANIZZATE**

| CATEGORIE FUNZIONALI                          | RESID.        | TURIS.        | TURISMO<br>CONVENZ. | COMMER.<br>DIREZ. | INDUST.      | PARK.<br>DEPOSITI | SERVIZI       | SERVIZI<br>TURISTICI |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|---------------------|-------------------|--------------|-------------------|---------------|----------------------|
| QUOTA BASE OPERE ED AREE                      | 120,41        | 111,49        | 75,81               | 191,76            | 71,35        | 71,35             | 133,79        | 66,89                |
| INCREMENTI PER OBBLIGO S.U.A.                 | 24,08         | -             | -                   | 38,35             | -            | 14,27             | 26,76         | 13,38                |
| RIDUZIONE PER INCENTIVO ALL'INDUSTRIA         | -             | -             | -                   | -                 | 28,54        | -                 | -             | -                    |
| QUOTA BASE COSTO COSTRUZIONE                  | 57,97         | 57,98         | 57,97               | 57,97             | -            | -                 | -             | -                    |
| <b>TOTALE</b>                                 | <b>202,47</b> | <b>169,47</b> | <b>133,79</b>       | <b>288,09</b>     | <b>42,81</b> | <b>85,62</b>      | <b>160,55</b> | <b>80,27</b>         |
| DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE                  | 93,92         | 83,62         | 75,81               | 172,59            | 42,81        | 85,62             | 160,55        | 80,27                |
| DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE          | 28,72         | 14,49         | -                   | 24,08             | -            | -                 | -             | -                    |
| DI CUI SCOMPUTABILE PER OPERE DI RIQUALIFCAZ. | 7,22          | 5,57          | 3,79                | 11,51             | 3,57         | 4,28              | 8,03          | 4,01                 |
| PER CARATTERISTICHE SUPERIORI                 | 11,59         | -             | -                   | -                 | -            | -                 | -             | -                    |
| <b>TOTALE GENERALE</b>                        | <b>214,06</b> | <b>169,47</b> | <b>133,79</b>       | <b>288,09</b>     | <b>42,81</b> | <b>85,62</b>      | <b>160,55</b> | <b>80,27</b>         |

**C) OGNI ALTRO TIPO DI INTERVENTO**

| CATEGORIE FUNZIONALI                          | RESID.        | TURIS.        | TURISMO<br>CONVENZ. | COMMER.<br>DIREZ. | INDUST.      | PARK.<br>DEPOSITI | SERVIZI       | SERVIZI<br>TURISTICI |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|---------------------|-------------------|--------------|-------------------|---------------|----------------------|
| QUOTA BASE OPERE ED AREE                      | 120,41        | 111,49        | 75,81               | 191,76            | 71,35        | 71,35             | 133,79        | 66,89                |
| QUOTA BASE COSTO COSTRUZIONE                  | 57,97         | 57,97         | 57,97               | 57,97             | -            | -                 | -             | -                    |
| RIDUZIONE PER INCENTIVO ALL'INDUSTRIA         | -             | -             | -                   | -                 | 28,54        | -                 | -             | -                    |
| <b>TOTALE</b>                                 | <b>178,38</b> | <b>169,47</b> | <b>133,79</b>       | <b>249,74</b>     | <b>42,81</b> | <b>71,35</b>      | <b>133,79</b> | <b>66,89</b>         |
| DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE                  | 78,27         | 83,62         | 75,81               | 143,82            | 42,81        | 71,35             | 133,79        | 66,89                |
| DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE          | 42,14         | 27,87         | -                   | 47,94             | -            | -                 | -             | -                    |
| DI CUI SCOMPUTABILE PER OPERE DI RIQUALIFCAZ. | 6,02          | 5,57          | 3,79                | 9,59              | 3,57         | 3,57              | 6,69          | 3,34                 |
| PER CARATTERISTICHE SUPERIORI                 | 11,59         | -             | -                   | -                 | -            | -                 | -             | -                    |
| <b>TOTALE GENERALE</b>                        | <b>189,98</b> | <b>169,47</b> | <b>133,79</b>       | <b>249,74</b>     | <b>42,81</b> | <b>71,35</b>      | <b>133,79</b> | <b>66,89</b>         |

## ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE

### A) INTERVENTI SOGGETTI A S.U.A O C.E. CONVENZIONATA

| CATEGORIE FUNZIONALI                           | RESID. | TURIS. | TURISMO<br>CONVENZ. | COMMER.<br>DIREZ. | INDUST. | PARK.<br>DEPOSITI | SERVIZI | SERVIZI<br>TURISTICI |
|------------------------------------------------|--------|--------|---------------------|-------------------|---------|-------------------|---------|----------------------|
| QUOTA BASE OPERE ED AREE                       | 144,49 | 111,49 | 75,81               | 230,12            | 57,08   | 85,62             | 160,55  | 80,27                |
| QUOTA BASE COSTO COSTRUZIONE                   | 57,97  | 57,97  | 57,97               | 57,97             | -       | -                 | -       | -                    |
| TOTALE                                         | 202,47 | 169,47 | 133,79              | 288,09            | 57,08   | 85,62             | 160,55  | 80,27                |
| PERCENTUALE RISPETTO NUOVE COSTRUZIONI         | 60%    | 50%    | 50%                 | 60%               | 50%     | 50%               | 50%     | 50%                  |
| QUOTA RISPETTO ALLE NUOVE COSTRUZIONE          | 121,48 | 84,73  | 66,89               | 172,85            | 28,54   | 42,81             | 80,27   | 40,14                |
| TOTALE GENERALE                                | 121,48 | 84,73  | 66,89               | 172,85            | 28,54   | 42,81             | 80,27   | 40,14                |
| DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE                   | 56,35  | 41,81  | 37,91               | 103,55            | 11,42   | 17,12             | 32,11   | 16,05                |
| DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE           | 30,34  | 13,94  | -                   | 34,52             | -       | -                 | -       | -                    |
| DI CUI SCOMPUTABILE PER OPERE DI RIQUALIFICAZ. | 4,33   | 2,79   | 1,90                | 6,90              | 1,43    | 2,14              | 4,01    | 2,01                 |
| RIDUZIONE INTERVENTI EX. ART. 2 L.R. 25/93 50% | 60,74  | 42,37  | 33,45               | 86,43             | 14,27   | 21,41             | 40,14   | 20,07                |
| TOTALE GENERALE                                | 60,74  | 42,37  | 33,45               | 86,43             | 14,27   | 21,41             | 40,14   | 20,07                |
| DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE                   | 28,18  | 20,90  | 18,95               | 51,78             | 14,27   | 21,41             | 40,14   | 20,07                |
| DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE           | 15,17  | 9,76   | -                   | 24,16             | -       | -                 | -       | -                    |
| DI CUI SCOMPUTABILE PER OPERE DI RIQUALIFICAZ. | 2,17   | 1,39   | 0,95                | 3,45              | 0,71    | 1,07              | 2,01    | 1,00                 |

### B) INTERVENTI SOGGETTI A CONCESSIONE DIRETTA

| CATEGORIE FUNZIONALI                           | RESID. | TURIS. | TURISMO<br>CONVENZ. | COMMER.<br>DIREZ. | INDUST. | PARK.<br>DEPOSITI | SERVIZI | SERVIZI<br>TURISTICI |
|------------------------------------------------|--------|--------|---------------------|-------------------|---------|-------------------|---------|----------------------|
| QUOTA BASE OPERE ED AREE                       | 120,41 | 111,49 | 75,81               | 191,76            | 71,35   | 71,35             | 133,79  | 66,89                |
| QUOTA BASE COSTO COSTRUZIONE                   | 57,97  | 57,97  | 57,97               | 57,97             | -       | -                 | -       | -                    |
| TOTALE                                         | 178,38 | 169,47 | 133,79              | 249,74            | 71,35   | 71,35             | 133,79  | 66,89                |
| PERCENTUALE RISPETTO NUOVE COSTRUZIONI         | 60%    | 50%    | 50%                 | 60%               | 50%     | 50%               | 50%     | 50%                  |
| QUOTA RISPETTO ALLE NUOVE COSTRUZIONE          | 107,03 | 84,73  | 66,89               | 149,84            | 35,68   | 35,68             | 66,89   | 33,45                |
| TOTALE GENERALE                                | 107,03 | 84,73  | 66,89               | 149,84            | 35,68   | 35,68             | 66,89   | 33,45                |
| DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE                   | 46,96  | 41,81  | 15,16               | 86,29             | 14,27   | 26,76             | 26,76   | 13,38                |
| DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE           | 25,29  | 13,94  | -                   | 28,76             | -       | -                 | -       | -                    |
| DI CUI SCOMPUTABILE PER OPERE DI RIQUALIFICAZ. | 3,61   | 2,79   | 1,90                | 5,75              | 1,78    | 3,34              | 3,34    | 1,67                 |
| RIDUZIONE INTERVENTI EX. ART. 2 L.R. 25/93 50% | 53,52  | 42,37  | 33,45               | 74,92             | 17,84   | 17,84             | 33,45   | 16,72                |
| TOTALE GENERALE                                | 53,52  | 42,37  | 33,45               | 74,92             | 17,84   | 17,84             | 33,45   | 16,72                |
| DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE                   | 23,48  | 20,90  | 18,95               | 43,15             | 17,84   | 33,45             | 33,45   | 16,72                |
| DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE           | 12,64  | 9,76   | -                   | 20,14             | -       | -                 | -       | -                    |
| DI CUI SCOMPUTABILE PER OPERE DI RIQUALIFICAZ. | 1,81   | 1,39   | 0,95                | 2,88              | 0,89    | 1,67              | 1,67    | 0,84                 |

## ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE

| CATEGORIE FUNZIONALI                           | RESID. | TURIS. | TURISMO<br>CONVENZ. | COMMER.<br>DIREZ. | INDUST. | PARK.<br>DEPOSITI | SERVIZI | SERVIZI<br>TURISTICI |
|------------------------------------------------|--------|--------|---------------------|-------------------|---------|-------------------|---------|----------------------|
| QUOTA BASE OPERE ED AREE                       | 120,41 | 111,49 | 75,81               | 191,76            | 71,35   | 71,35             | 133,79  | 66,89                |
| QUOTA BASE COSTO COSTRUZIONE                   | 57,97  | 57,97  | 57,97               | 57,97             | -       | -                 | -       | -                    |
| TOTALE                                         | 178,38 | 169,47 | 133,79              | 249,74            | 71,35   | 71,35             | 133,79  | 66,89                |
| PERCENTUALE RISPETTO NUOVE COSTRUZIONI         | 15%    | 5%     | 5%                  | 15%               | 5%      | 50%               | 2%      | 2%                   |
| QUOTA RISPETTO ALLE NUOVE COSTRUZIONI          | 26,76  | 8,47   | 6,69                | 37,46             | 3,57    | 35,68             | 2,68    | 1,34                 |
| TOTALE GENERALE                                | 26,76  | 8,47   | 6,69                | 37,46             | 3,57    | 35,68             | 2,68    | 1,34                 |
| RIDUZIONE SUPERFICI SUPERIORI A 1.000 MQ. 50%  | -      | -      | -                   | -                 | -       | -                 | 1,34    | 0,67                 |
| RIDUZIONE SUPERFICI SUPERIORI A 10.000 MQ. 70% | -      | -      | -                   | -                 | -       | -                 | 1,87    | 0,94                 |
| DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE                   | 11,74  | 4,18   | 3,79                | 21,57             | 3,57    | 35,68             | 2,68    | 1,34                 |
| DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE           | 9,42   | 2,13   | -                   | 9,40              | -       | -                 | -       | -                    |
| DI CUI SCOMPUTABILE PER OPERE DI RIQUALIFICAZ. | 1,34   | 0,42   | 0,33                | 1,87              | 0,18    | 1,78              | 0,13    | 0,07                 |

Gli oneri per sistemazioni esterne si applicano ai seguenti gruppi di opere quando non siano collegate ad interventi che prevedano consistenti volumetrie della stessa categoria funzionale.

### RESIDENZA

- a) giardini e parchi condominiali
- b) piscine condominiali ed aree connesse
- c) campi da gioco condominiali

### TURISTICO RICETTIVO

- a) campeggi e parchi per vacanze come definiti all'art.5 della l.r. 4 marzo 1982 aggiornato dall'art. 2 della L.R. 28 gennaio 1993 n. 7
- b) stabilimenti balneari
- c) porto turistico

### COMMERCIALE E DIREZIONALE

- a) piazzali di stoccaggio
- b) piazzali di esposizione
- c) aree pavimentate per ristorazione e mescita

### INDUSTRIALE

- a) piazzali di manovra e sosta veicoli
- b) piazzali per deposito materiali e manufatti
- c) piazzali per lavorazioni all'aperto

### PARCHEGGIO E DEPOSITO

- a) aree di parcheggio in genere
- b) piazzali di manovra e sosta veicoli commerciali
- c) piazzali per deposito materiali e manufatti

### SERVIZI E SERVIZI TURISTICI

- a) giardini, parchi e parchi a tema
- b) impianti di piscina ed aree connesse
- c) campi da gioco
- d) cinema e tetri all'aperto
- e) strade private
- f) campi per il gioco del golf e del minigolf

|                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE - LEGGE REGIONALE N°1 DEL 07/02/2008</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|

INTERVENTI SOGGETTI A:

S.U.A O C.E. CONVENZIONATA

CONCESSIONE DIRETTA

CATEGORIA FUNZIONALE - RESIDENZA

|                                                |        |        |
|------------------------------------------------|--------|--------|
| QUOTA BASE OPERE ED AREE                       | 144,49 | 120,41 |
| PERCENTUALE RISPETTO NUOVE COSTRUZIONI         | 60%    | 60%    |
| TOTALE                                         | 86,69  | 72,25  |
| QUOTA BASE COSTO COSTRUZIONE                   | 194,87 | 194,87 |
| TOTALE GENERALE                                | 281,56 | 267,12 |
| DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE                   | 93,92  | 78,27  |
| DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE           | 50,57  | 42,14  |
| DI CUI SCOMPUTABILE PER OPERE DI RIQUALIFICAZ. | 7,22   | 6,02   |