



Comune di Lavagna

Città Metropolitana di Genova

www.comune.lavagna.ge.it – postacertificata@pec.comune.lavagna.ge.it

Edilizia Privata

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 162 di Registro

Seduta del 12/dicembre/2025

Oggetto: Aggiornamento dei diritti di segreteria in materia di edilizia.

L'anno **duemilaventicinque**, addì **dodici** del mese di **dicembre** alle ore **08:00**, presso la sede del Comune di Lavagna (Ge), ubicata in Piazza della Libertà civ. 47, si è riunita la Giunta comunale.

Nominativo	Presente	Assente
MANGIANTE GIAN ALBERTO	X	
BERSAGLIO DANILO	X	
COVACCI ELISA ELENA	X	
DE FERRARI ROLLERI EGLE	X	
ONETO CHIARA	X	
SANGUINETI LUCA	X	

Assume la presidenza della seduta **Il Sindaco, Dott. Gian Alberto Mangiante.**

Assiste alla seduta **Il Segretario Comunale, Dott.ssa Grazia Mori.**

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come sostituito dall'art. 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, il quale stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali e le tariffe dei servizi pubblici locali coincide con la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

RICHIAMATO l'art. 172 del D.Lgs. n. 267/2000 che, alla lett. e), stabilisce che vengano indicate al bilancio di previsione “le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi”;

RICHIAMATA

- la propria precedente deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 19/04/2005 con la quale sono state rideterminate le tariffe per l'applicazione dei diritti di segreteria in materia edilizia ed urbanistica i cui proventi sono destinati ad esclusivo vantaggio degli enti locali;
- la propria precedente deliberazione della Commissione straordinaria n. 39 del 27/03/2018 con la quale si è provveduto all'aggiornamento dei diritti di segreteria degli atti prodotti dai Servizi Edilizia ed Urbanistica;

PRESO ATTO che in applicazione dell'art. 10 del D.L. 18.01.1993, n. 8 convertito in L.19.03.1993, n. 68, nel testo sostituito dall'art. 4 del D.L.05.10.1993, n. 398, convertito in Legge 493/93, come sostituito dall'art.2, comma 60, della Legge 23.12.1996 n. 662, poi modificata dall'art.1, comma 50 legge n.311/2004, ha previsto che alcuni di detti importi (autorizzazione e D.I.A. escluse barriere architettoniche) siano soggetti ad aggiornamento biennale, in base al 75% della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, ferma restando invece la disciplina dettata per i permessi di costruire e tutte le altre fattispecie disciplinate dalla legge n.68/1993;

CONSIDERATO che con il D.L. 29 maggio 2024, n. 69, convertito, con modificazioni, dalla L. 24 luglio 2024, n. 105 “Disposizioni urgenti in materia di semplificazione edilizia e urbanistica” è stato introdotto l'art. 36-bis del Testo Unico in materia edilizia di cui al D.P.R. 380/01 e s.m.i. “Accertamento di conformità nelle ipotesi di parziali difformità e di variazioni essenziali” applicabile nei casi di interventi realizzati in parziale difformità dal permesso di costruire o dalla SCIA, con la conseguente esigenza di stabilire diritti di segreteria, allineandoli alla nuova disciplina prevista dalla normativa sopravvenuta;

RAVVISATA quindi l'esigenza di rivedere il piano tariffario con decorrenza dalla prima data utile del 1° gennaio 2026;

ACQUISITI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile – **allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale** – espressi ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147 bis del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

RILEVATO che il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore che attesta di aver curato l'istruttoria e aver effettuato, il preventivo controllo attestante la correttezza e la regolarità dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs.267/2000 e smi;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m.i.;

Con voti unanimi favorevoli, espressi come per legge

DELIBERA

1) DI DETERMINARE con efficacia dal 01.01.2026 i diritti di segreteria in materia edilizia in conformità alla tabella di seguito riportata, comprensivi dell'aggiornamento ora dovuto ai sensi delle norme citate in precedenza:

DIRITTI DI SEGRETERIA EDILIZIA

Comunicazione di inizio lavori (C.I.L.) art. 6 D.P.R. n.380/01
Euro 115,00

Comunicazione di inizio lavori asseverata (C.I.L.A.) art. 6 bis D.P.R. n.380/01 e varianti (art.25 L.R. 16/08): Euro 130,00

Segnalazione certificata di inizio attività (S.C.I.A.) art. 22 D.P.R. n.380/01 e Varianti (art.25 L.R. 16/08):

- non soggetto a contributo di concessione	Euro 130,00
- per superficie di riferimento* fino a 300 mq	Euro 287,00
- per superficie di riferimento* da 301 mq ed oltre	Euro 572,00

Segnalazione certificata di inizio attività alternativa al Permesso di costruire (S.C.I.A.) art. 23 D.P.R. n.380/01e Varianti (art.25 L.R. 16/08):

- non soggetto a contributo di concessione	Euro 280,00
- per superficie di riferimento* fino a 300 mq	Euro 340,00
- per superficie di riferimento* da 301 mq ed oltre	Euro 580,00

Comunicazione per opere interne eseguite prima del 01.01.2005 art. 22 L.R. 16/08, **Comunicazione opere in difformità da titoli edilizi rilasciati prima del 01.09.1967** art. 48 di L.R. 16/08 Euro 200,00

Permesso di Costruire art. 10 D.P.R. n.380/01, **Rinnovo, Proroga, Voltura e Varianti** (art.25 L.R. 16/08):

- non soggetto a contributo di concessione	Euro 300,00
- per superficie di riferimento* fino a 300 mq	Euro 400,00
- per superficie di riferimento* da 301 mq ed oltre	Euro 580,00

Valutazione preventiva art. 35 L.R. 16/08 Euro 500,00

Accertamento di conformità artt. 36, 36 bis e 37 D.P.R. n. 380/01

- non soggetto a contributo di concessione	Euro 280,00
- per superficie di riferimento* fino a 300 mq	Euro 340,00
- per superficie di riferimento* da 301 mq ed oltre	Euro 580,00

Autorizzazione paesaggistica ordinaria e semplificata -
Accertamento di compatibilità *Euro 120,00*

Attestazione e/o certificazione in materia edilizia Euro 100,00

*superficie di riferimento – superficie utilizzata per il calcolo del contributo di concessione edilizia di cui all'art.10 L.R. 25/1995

- Restano esclusi dai diritti di che trattasi gli interventi di eliminazione delle barriere architettoniche.

2) DI STABILIRE le seguenti modalità applicative dei diritti di segreteria oggetto di adeguamento:

 - di dare applicazione alla presente deliberazione a far tempo dal 01.01.2026;
 - di applicare nuovi importi alle SCIA/CILA e comunicazioni, presentate a far tempo dal 01.01.2026;
 - di applicare i nuovi importi relativi agli altri titoli per le quali sia inviata la lettera di invito al rilascio a far tempo dal 01.01.2026.

Modalità di esazione:

- per gli interventi soggetti a SCIA/CILA e comunicazione e/o per ogni istanza presentata, compresi i Permessi di Costruire, i diritti devono essere versati al momento di presentazione dell'istanza;

Il mancato versamento dei suddetti diritti costituisce interruzione dei termini procedimentali;

3) **DI DARE ATTO** che i diritti di istruttoria - segreteria di che trattasi saranno introitati ad apposito capitolo del bilancio;

4) **DI PROVVEDERE** a pubblicare sul sito istituzionale del Comune la tabella dei diritti e gli estremi necessari per il pagamento dei citati diritti così come stabilito dal decreto interministeriale del Ministero per lo Sviluppo Economico e del Ministero della Semplificazione Normativa del 10.11.2011.

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di dare immediata esecuzione al provvedimento,

con voti unanimi favorevoli, espressi come per legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
Dott. Gian Alberto Mangiante

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Grazia Mori

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate