**Lavagna, lì [data\_stampa\_domanda]**

**ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ**

ART. 37 D.P.R. 06.06.2001 N.380 e S.M.I. TESTO UNICO DELL’EDILIZIA

e **Accertamento di Compatibilità Paesaggistica**

ai sensi all'art. art. 167, 4^ comma del Decreto Legislativo del 22.01.2004 n. 42

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **N.RO**  **[numero\_protocollo]** | **DEL**  **[data\_protocollo]** | **PROT.** | **PRAT. N.RO**  **[numero\_pratica]** | **ARCHIVIO N.**  **[fascicolo\_numero]/[fascicolo\_anno]** |

**IL DIRIGENTE**

* Assunto il presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell’art. 37 D.P.R. 06.06.2001 N.380 e S.M.I. TESTO UNICO DELL’EDILIZIA;
* Visto il Decreto del Sindaco n. 51 del 02/07/2019;
* VISTA la Legge 06.07.2002 n. 137 art. 10 concernente la delega al governo per il riassetto e la codificazione in materia di beni culturali ed ambientali;
* VISTO il Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio” ai sensi dell'art. 10 della Legge 06.07.2002 n. 137;
* VISTO l'art. 82 del D.P.R. n. 616 del 24.07.1977, con il quale le funzioni amministrative concernenti la protezione delle bellezze naturali sono state delegate alle Regioni;
* VISTE la Legge Regionale 06.06.2014 n. 13 e le precedenti 18.03.1980 n. 15 e 21.08.1991 n. 20 e s.m. contenenti norme per la sub-delega ai Comuni delle funzioni amministrative in materia di bellezze naturali;
* VISTO il Regolamento per l'applicazione delle norme sulla protezione delle bellezze naturali approvato con Regio Decreto n. 1357 del 03.06.1940;

**Q1**

Generalità del richiedente

|  |
| --- |
|  |

**Q2**

Oggetto e Ubicazione delle Opere

**Oggetto:** “[descrizione\_intervento;strconv=no]”

**Ubicazione delle opere:** [indirizzo\_search], catastalmente individuate al N.C.T. / N.C.E.U. al foglio n.ro [nct\_foglio\_search] [nceu\_foglio\_search], mappali n.ro [nct\_mappale\_search] [nceu\_mappale\_search].

**Q3**

Estremi della domanda / segnalazione

**Segnalazione presentata in data:** [data\_protocollo] prot. [numero\_protocollo];

**Documentazione tecnica integrativa richiesta in data:** \_\_\_\_\_\_prot. \_\_\_\_;

**Prodotta in data:** \_\_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_\_

**Q4**

Pareri favorevoli degli altri uffici comunali:

DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA DI CONFORMITA’ ALLE NORME RELATIVE ALL’ ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE L. 13/89 E L.104/92 e s.m.i. IN DATA:

*PRESCRIZIONI:*

PARERE UFFICIO LL.PP. IN DATA:

*PRESCRIZIONI:*

PARERE UFFICIO AMBIENTE (FOGNATURE E ACQUE BIANCHE) IN DATA:

*PRESCRIZIONI:*

PARERE UFFICIO DEMANIO COMUNALE MARITTIMO ART.24 C.d.N. IN DATA:

*PRESCRIZIONI:*

**Q5**

Richiesta di modifiche di modesta entità al progetto originario:

(ART.20 COMMA 4 D.P.R. 06.06.2001 N.380 e S.M.I. TESTO UNICO DELL’EDILIZIA)

=================================

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Q6** | Pareri favorevoli o nulla osta di altre amministrazioni: | | | | | | | | | |
|  | | | |  | |  | |  | |  |
| Parere *Favorevole* della A.S.L. 4 “Chiavarese”  *Prescrizioni* | | | | Conseguito in data | |  | | Prot. | |  |
| N.O. Prevenzione Incendi rilasciato dal Comando Provinciale VV.FF. di Genova  *Prescrizioni* | | | | Conseguito in data | |  | | Prot. | |  |
| Autorizzazione del Direttore della Circoscrizione Doganale ai sensi e per gli effetti dell’art. 19 D. L.vo 8.11.1990 N.Ro 374.  *Prescrizioni* | | | | Conseguito in data | |  | | Prot. | |  |
| Atto di assenso previsto per gli interventi su immobili vincolati di cui alla PARTE II del D. L.vo 42/2004 rilasciato dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Genova e le province di Imperia, La Spezia e Savona  *Prescrizioni* | | | | Conseguito in data | |  | | Prot. | |  |
| Autorizzazione della Rete Ferroviaria Italiana S.P.A. rilasciata ai fini del D.P.R. 11.7.80 N.Ro 753 per le opere edilizie da realizzarsi in corrispondenza della Linea Ferroviaria Genova – La Spezia  *Prescrizioni* | | | | Conseguito in data | |  | | Prot. | |  |
| Altro: | | | | Conseguito in data | |  | | Prot. | |  |
|  | |  |  | |  | |  | |  | |

**Q7**

Conferenza di Servizi:

(ART.14, 14 bis, 14 ter, 14 quater L.241/1990

=================================

**Q8**

Valutazioni di ammissibilità delle opere.

profilo edilizio urbanistico:

ACCERTATO CHE l’intervento realizzato risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dell'intervento, sia al momento della presentazione della domanda come asseverato nella relazione tecnica redatta da [progettista\_app] [progettista\_search] con studio in [progettista\_comune], [progettista\_indirizzo];

Accertato che è stato soddisfatto l’obbligo previsto dall’art. 37 del T.U. dell’edilizia D.P.R. n. 380/2001, di corresponsione della sanzione determinata previo stima sull’aumento di valore determinata dall’U.T.E. di Genova in data \_\_\_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ e conseguentemente determinata in in base ai criteri di applicazione stabiliti con delibera di G.C. n.262 del 14/07/2005;

Vista la dichiarazione del progettista prodotta in data relativa al non aumento di valore dell’immobile a seguito della realizzazione delle opere per le quali è stato chiesto il presente accertamento di conformità.

**Q9**

Valutazioni di ammissibilità delle opere.

Profilo paesaggistico:

RICHIAMATO il parere reso in senso favorevole condizionato dalla Commissione per il Paesaggio, ai sensi dell'art. 11 c. 2 lett. b) L.R. n. 13/2014, espresso nella seduta del [clp\_data\_verbale] che si riporta:

*“[clp\_testo]”*

Considerato che la domanda di sanatoria non ha ottenuto il vincolante parere della Soprintendenza così come previsto dalle disposizioni contenute agli artt.167 e 181 del D.Lgs. 42/04 ma ritenute applicabili le disposizioni contenute all’art.3 *- Silenzio assenso tra amministrazioni pubbliche e tra amministrazioni pubbliche e gestori di beni o servizi pubblici -*  della L.124/2015 e pertanto ritenuto acquisito in senso favorevole tale parere

CONSIDERATO che è stata versata la sanzione prevista dall’art. 167 del D. Lgs. 42/04 per opere realizzate in area soggetta al vincolo di cui al D. Lgs. 42/04 ed in assenza dell’autorizzazione di cui all’art.146 del D. Lgs. suddetto, determinata nella misura di «sanz15»;

RICHIAMATA la procedura prevista dall’art. 181 c. 1 quater D. Lgs. n. 42/04;

**RILASCIA A**

|  |
| --- |
|  |

ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ

ART. 37 D.P.R. 06.06.2001 N.380 e S.M.I. TESTO UNICO DELL’EDILIZIA

e Accertamento di Compatibilità Paesaggistica

ai sensi all'art. art. 167, 4^ comma del Decreto Legislativo del 22.01.2004 n. 42

per le opere così come descritte in premessa ed illustrate nella documentazione di cui al quadro successivo:

|  |  |
| --- | --- |
| **Q10** | Documentazione tecnica e amministrativa e dichiarazioni  rese dal progettista e dal richiedente |

ELABORATI TECNICI COSTITUITI DA

N.RO TAVOLE

N.RO RELAZIONI

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE E DI FATTIBILITÀ.

|  |  |
| --- | --- |
| **Q11** | Condizioni generali cui è subordinato l’accertamento |

l’accertamento è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che la documentazione prodotta sia veritiera, in relazione alla rappresentazione grafica delle opere, ed in merito alle dichiarazioni rese, anche ai sensi e per gli effetti dell’art. 46 del testo unico di cui al D.P.R. n.ro 445/00, in caso contrario esso è da ritenersi nullo e privo di effetti;

l’accertamento si intende rilasciato fatti salvi ed impregiudicati gli eventuali diritti di terzi;

l’accertamento non vincola il comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità, dei servizi, delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il concessionario non potrà pretendere alcun indennizzo salvo quanto possa essere disposto da leggi e regolamenti;

qualora sussistano i presupposti è fatto obbligo al titolare dell’accertamento di richiedere il certificato di agibilità nei termini di cui 24 D.P.R. n.ro 380/2001.

|  |  |
| --- | --- |
| **Q12** | Condizioni particolari cui è subordinato l’accertamento di conformità |

=================================

## Il Responsabile Dell’U.O.

## Edilizia Privata

## Geom. Pietro Vabai

## \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## Il Dirigente del Settore

## Servizi Tecnici Territoriali

## Dott.ssa Lorella Cella

## \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ACCETTAZIONE**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, titolare dell’accertamento di compatibilità, dichiara di accettare integralmente il contenuto del presente provvedimento e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinato.

Lavagna, lì \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_