**Lavagna, lì [data\_stampa\_domanda]**

**PERMESSO DI COSTRUIRE**

ARTT. 10 – 11 D.P.R. 06.06.2001 N. 380 e S.M.I. TESTO UNICO DELL’EDILIZIA

e **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

art. 146 del Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **N.RO****[numero\_protocollo]** | **DEL****[data\_protocollo]** | **PROT.** | **PRAT. N.RO****[numero\_pratica]** | **ARCHIVIO N.** **[fascicolo\_numero]/[fascicolo\_anno]** |

**IL DIRIGENTE**

- Assunto il presente provvedimento ai sensi e per gli effetti degli artt.13 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. TESTO UNICO DELL’EDILIZIA;

- Visto il Decreto del Sindaco n. 51 del 02/07/2019;

**Q1**

Generalità del richiedente

|  |
| --- |
|  |

**Q2**

Oggetto e Ubicazione delle Opere

**Oggetto:** “[descrizione\_intervento;strconv=no]”

**Ubicazione delle opere:** [indirizzo\_search], catastalmente individuate al N.C.T. / N.C.E.U. al foglio n.ro [nct\_foglio\_search] [nceu\_foglio\_search], mappali n.ro [nct\_mappale\_search] [nceu\_mappale\_search].

**Q3**

Estremi della domanda del permesso di costruire

**Istanza presentata in data:** [data\_protocollo] prot. [numero\_protocollo];

**Documentazione tecnica integrativa richiesta in data:** \_\_\_\_\_\_prot. \_\_\_\_;

**Prodotta in data:** \_\_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_\_

**Q4**

Pareri favorevoli degli altri uffici comunali:

DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA DI CONFORMITA’ ALLE NORME RELATIVE ALL’ ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE L. 13/89 E L.104/92 e s.m.i. IN DATA:

*PRESCRIZIONI:*

PARERE UFFICIO LL.PP. IN DATA:

*PRESCRIZIONI:*

PARERE UFFICIO AMBIENTE (FOGNATURE E ACQUE BIANCHE) IN DATA:

*PRESCRIZIONI:*

PARERE UFFICIO DEMANIO COMUNALE MARITTIMO IN DATA:

*PRESCRIZIONI:*

**Q5**

 Richiesta di modifiche di modesta entità al progetto originario:

(ART.20 COMMA 4 D.P.R. 06.06.2001 N.380 e S.M.I. TESTO UNICO DELL’EDILIZIA)

 =================================

|  |  |
| --- | --- |
| **Q6**  |  Pareri favorevoli o nulla osta di altre amministrazioni: |
|  |  |  |  |  |
| Parere *Favorevole* della A.S.L. 4 “Chiavarese”*Prescrizioni* | Conseguito in data |  | Prot. |  |
| N.O. Prevenzione Incendi rilasciato dal Comando Provinciale VV.FF. di Genova*Prescrizioni* | Conseguito in data |  | Prot. |  |
| Autorizzazione del Direttore della Circoscrizione Doganale ai sensi e per gli effetti dell’art. 19 D. L.vo 8.11.1990 N.Ro 374.*Prescrizioni* | Conseguito in data |  | Prot. |  |
| Atto di assenso previsto per gli interventi su immobili vincolati di cui alla PARTE II del D. L.vo 42/2004 rilasciato dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Genova e le province di Imperia, La Spezia e Savona*Prescrizioni* | Conseguito in data |  | Prot. |  |
| Autorizzazione della Rete Ferroviaria Italiana S.P.A. rilasciata ai fini del D.P.R. 11.7.80 N.Ro 753 per le opere edilizie da realizzarsi in corrispondenza della Linea Ferroviaria Genova – La Spezia*Prescrizioni* | Conseguito in data |  | Prot. |  |
| Altro: | Conseguito in data |  | Prot. |  |
|  |  |  |  |  |  |

**Q7**

 Conferenza di Servizi:

(ART.14, 14 bis, 14 ter, 14 quater L.241/1990

 =================================

**Q8**

**a)**

 Valutazioni di ammissibilità delle opere:

 **profilo paesaggistico**

VISTA la Legge 06.07.2002 n. 137 art. 10 concernente la delega al governo per il riassetto e la codificazione in materia di beni culturali ed ambientali;

VISTO il Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio” a' sensi dell'art. 10 della Legge 06.07.2002 n. 137;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. n. 616 del 24.07.1977, con il quale le funzioni amministrative concernenti la protezione delle bellezze naturali sono state delegate alle Regioni;

VISTE la Legge Regionale 06.06.2014 n. 13 e s.m.i., *Testo Unico della Normativa Ragionale in materia di Paesaggio*, contenente norme per la sub-delega ai Comuni delle funzioni amministrative in materia di bellezze naturali;

VISTO il Regolamento per l'applicazione delle norme sulla protezione delle bellezze naturali approvato con Regio Decreto n. 1357 del 03.06.1940;

RICHIAMATO il parere FAVOREVOLE della Commissione per il Paesaggio reso nella seduta del 03/05/2018 che si riporta per esteso:

*La commissione per il paesaggio unanime esprime parere favorevole in quanto il progetto non crea modifiche percepibili paesaggisticamente.;*

RICHIAMATA la relazione tecnica illustrativa di cui all’art.146 c.7 del D.Lgs. 22-1-2004 n.42, Codice dei beni culturali e del paesaggio prot. n. 25187 del 10/07/2018, regolarmente notificata alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Genova e le province di Imperia, La Spezia e Savona in data 19/07/2018;

Visto l'art.146 c.9 del Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42 Codice dei beni culturali e del paesaggio e considerato che i termini previsti dal primo periodo del comma 8 dell'art.146 s.l. sono trascorsi;

RICHIAMATO l’art. 146 del Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42 Codice dei beni culturali e del paesaggio;

**Q8**

**b)**

 Valutazioni di ammissibilità delle opere:

**profilo edilizio**

VISTO il D.P.R. n.ro 380 del 06/06/2001. Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia.

VISTA la L.R. n. 16 del 06/06/2008. Disciplina dell'attività edilizia.

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale vigente, approvato con D.C.C. n. 40 del 10/11/2017.

**ACCERTATO altresì che:**

 che è stato soddisfatto all'obbligo previsto dall'art.38 della l.r. 16/2008 e smi e dalla l.r. 25/1995 in materia di corresponsione del contributo ai fini del rilascio del permesso di costruire nei seguenti termini:

quota del costo di costruzione: € 0,00

quota di interesse ssclusivo dell'operatore: € 768,54

quota di interesse generale: € 0,00

 per un totale di **€ 768,54**;

dalla relazione del progettista risulta la conformità dell’intervento agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, al regolamento edilizio comunale vigente e alle altre normative e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell’attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, alle norme relative all’efficienza energetica;

è stato prodotto idoneo titolo di legittimazione a richiedere il permesso di costruire ai sensi e per gli effetti dell’art.11 del D.P.R. N.RO 380 del 06/06/2001;

;

**RILASCIA A**

|  |
| --- |
|  |

**PERMESSO DI COSTRUIRE**

ARTT. 10 – 11 D.P.R. 06.06.2001 N. 380 e S.M.I. TESTO UNICO DELL’EDILIZIA

e **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

art.146 del Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42

per le opere così come descritte in premessa ed illustrate nella documentazione di cui al quadro successivo:

|  |  |
| --- | --- |
| **Q9** | Documentazione tecnica e amministrativa e dichiarazioni rese dal progettista e dal richiedente |

ELABORATI TECNICI COSTITUITI DA

N.RO TAVOLE

N.RO RELAZIONI

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE E DI FATTIBILITÀ.

Accertato che le opere sopra descritte rientrano tra quelle definibili ai sensi del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i. testo unico dell’edilizia come:

articolo 3 comma 1, lett.d) - ristrutturazione edilizia;

articolo 3 comma 1, lett. e) – interventi di nuova costruzione;

sostituzione edilizia qualificata come nuova costruzione ai sensi dell’articolo 3 comma 1, lett. e);

|  |  |
| --- | --- |
| **Q10** | Condizioni generali cui è subordinato il PERMESSO DI COSTRUIRE  |

Il permesso di costruire si intende rilasciato fatti salvi ed impregiudicati gli eventuali diritti di terzi;

Il permesso di costruire è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che la documentazione prodotta sia veritiera, in relazione alla rappresentazione grafica delle opere, ed in merito alle dichiarazioni rese, anche ai sensi e per gli effetti dell’art. 46 del testo unico di cui al D.P.R. n.ro 445/00, in caso contrario esso è da ritenersi nullo e privo di effetti;

Il permesso di costruire non vincola il comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità, dei servizi, delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il concessionario non potrà pretendere alcun indennizzo salvo quanto possa essere disposto da leggi e regolamenti;

Qualora sussistano i presupposti è fatto obbligo al titolare del permesso di costruire di presentare Segnalazione Certificata per l’agibilità nei termini di cui 24 D.P.R. n.ro 380/2001.

|  |  |
| --- | --- |
| **Q11** | Condizioni particolari cui è subordinato il permesso di costruire   |

=================================

## Il Responsabile Dell’U.O.

## Edilizia Privata

## Geom. Pietro Vabai

## \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## Il Dirigente del Settore

## Servizi Tecnici Territoriali

##  Dott.ssa Lorella Cella

## \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ACCETTAZIONE**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, titolare del Permesso di costruire, dichiara di accettare integralmente il contenuto del presente provvedimento e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.

 Il titolare del permesso

Lavagna, lì \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Il sottoscritto\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dichiara di essere autorizzato al ritiro del Permesso di costruire.

Lavagna, lì \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Estremi del documento di riconoscimento: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_